



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 481/2019

Privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr. 214/25.07.2008 pentru terenul ocupat de extinderea apartamentului nr. 2, având funcțiunea de cabinet medical, situat la parterul blocului de locuințe, de pe str. Bogdan Vodă, bl. 9

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 26 NOIEMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 594/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 594/2019
- Raportul de specialitate nr. 42542 din 13.11.2019 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 214/25.07.2008 pentru terenul ocupat de extinderea apartamentului nr. 2, având funcțiunea de cabinet medical, situat la parterul blocului de locuințe, de pe str. Bogdan Vodă, bl. 9, în sensul suplimentării cu 9 mp a suprafeței concesionate, ca urmare a trecerii suprafeței de teren închiriat conform contract de închiriere nr. 214/25.07.2008 la suprafață teren concesionat, cu actualizarea datelor de carte funciară și a limitelor nr. cad. 102128 ocupat de scări și podest cabinet medical prin reducerea suprafeței de la 12mp la 9 mp și rezilierea contractului de închiriere nr. 214/25.07.2008 .
- Solicitarea de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 42542/04.11.2019
- HCL nr. 680/2018 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a două terenuri în suprafață de 39 mp, respectiv 12 mp, situate în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr.9, ocupate de extindere, aferent cabinet medical și însușire documentații pentru actualizare limite de proprietate teren
- PAD, plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF 102127 Baia Mare, nr.cadastral 102127, cu suprafața de 39 mp și CF 102128 Baia Mare, nr.cadastral 102128, cu suprafața de 9 mp.
- Contractul de închiriere nr.214/25.07.2008
- Contractul de concesiune nr.214/25.07.2008
- Autorizația de construire nr.956/08.12.2008

Având în vedere:

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea /închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 36, alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.108, art.126, alin.2, lit. c, alin.6, lit b, art. 345 și art. 362, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 214/25.07.2008 pentru terenul în suprafață de 39 mp, ocupat de extinderea apartamentului nr. 2, având funcțiunea de cabinet medical, situat la parterul blocului de locuințe, pe str. Dragoș Vodă, nr. 9, în sensul suplimentării suprafeței de teren concesionat cu 9 mp, teren ocupat de podest și scară de acces.
- Art. 2 Se aprobă rezilierea Contractului de închiriere nr.214/25.07.2008 ca urmare a trecerii suprafeței de teren închiriat conform Contract de închiriere nr. 214/25.07.2008 la suprafață teren concesionat, cu actualizarea datelor de carte funciară și a limitelor nr. cad. 102128 ocupat de scări și podest cabinet medical prin reducerea suprafeței de la 12 mp la 9 mp.
- Art. 3 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 26/2018, la nivelul tarifelor din anul 2019, iar Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, respectiv va rezilia contractul de închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1) Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractele de concesiune respectiv de reziliere închiriere.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Autorizare Construcții.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții;
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
- Beneficiar;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

| | |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți | 19 |
| Pentru | 19 |
| Impotrivă | - |
| Abțineri | - |